

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	35.000
Data de Emissão	14/12/2023
Data de Vencimento	10/12/2030
Remuneração do Papel	9,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	35.000
Qtde Integralizada	35.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23L1955395

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 29.098.691,81	R\$ 831,39
Amortização do mês (a)	R\$ 784.694,02	R\$ 22.419829
Juros do mês (b)	R\$ 208.222,94	R\$ 5.949227
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 2.724.835,05	R\$ 77.852430
PMT (a+b+c)	R\$ 3.717.752,01	R\$ 106.221486
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 25.380.939,79	R\$ 725,17

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	12,15%
Amortização Ordinária	2,72%
Amortização Extraordinária	9,43%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/46027-2)	R\$ 2.919.519,72
Aplicação Financeira	R\$ 2.906.463,93
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.738.978,97
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (203)	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 167.484,96
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$5.403.324,24
(+) Liquidação	R\$0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$1.462.311,54
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$1.205.979,57
(+) Integralização	R\$1.472.659,24
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$15.748,64
(-) Despesas	(R\$16.287,56)
(-) Amortização Extraordinária	(R\$2.724.835,05)
(-) Liberação CRI	R\$0,00
(-) Pagamento do CRI	(R\$992.916,97)
(-) Devolução de Excedente	R\$0,00
(-) Liberação para Obra	R\$0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$0,00
(-) Recomposição de Fundo	R\$0,00
Total - Saldo Final	R\$5.825.983,65

AGENDA DE EVENTOS

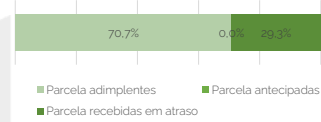
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 1.146.778,89
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

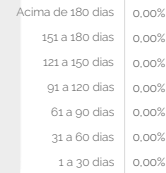
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.027.529,12	
Total recebido no mês	R\$ 1.395.446,09	135,8%
Parcela adimplentes	R\$ 986.337,78	70,7%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 409.108,31	29,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

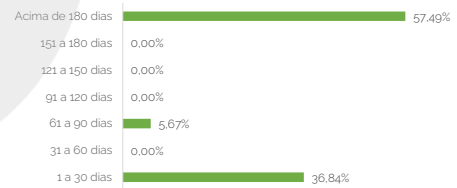
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	3	36,84%	R\$ 150.714,70
31 a 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
61 a 90 dias	2	5,67%	R\$ 23.194,37
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	3	57,49%	R\$ 235.199,24
Total	8	100,00%	R\$ 409.108,31

Parcelas recebidas em atraso | %

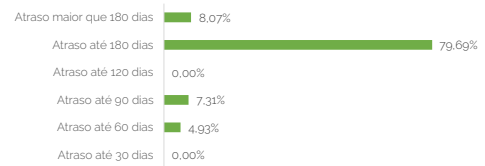


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	5	4,93%	R\$ 115.551,88
Atraso até 90 dias	3	7,31%	R\$ 171.607,17
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	11	79,69%	R\$ 1.869.676,81
Atraso maior que 180 dias	29	8,07%	R\$ 189.272,63
Total	48	100,00%	R\$ 2.346.108,49

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

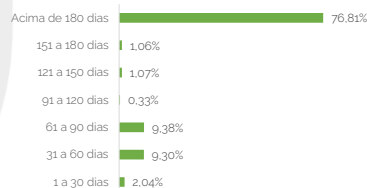
Total Recebido	R\$ 13.232.304,64	
Parcela adimplentes	R\$ 7.818.679,53	59,1%
Parcela antecipadas	R\$ 4.197.494,45	31,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.216.130,66	9,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	11	2,04%	R\$ 85.683,09
31 a 60 dias	18	9,30%	R\$ 390.474,01
61 a 90 dias	16	9,38%	R\$ 393.883,04
91 a 120 dias	2	0,33%	R\$ 14.057,49
121 a 150 dias	6	1,07%	R\$ 44.800,08
151 a 180 dias	6	1,06%	R\$ 44.505,54
Acima de 180 dias	434	76,81%	R\$ 3.224.091,20
Total	493	100,00%	R\$ 4.197.494,45

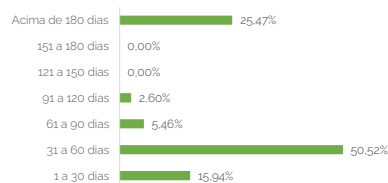
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	8	15,94%	R\$ 193.893,31
31 a 60 dias	65	50,52%	R\$ 614.357,08
61 a 90 dias	5	5,46%	R\$ 66.446,76
91 a 120 dias	2	2,60%	R\$ 31.661,69
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	4	25,47%	R\$ 309.771,82
Total	84	100,00%	R\$ 1.216.130,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

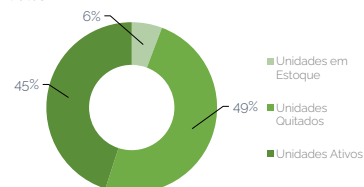


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

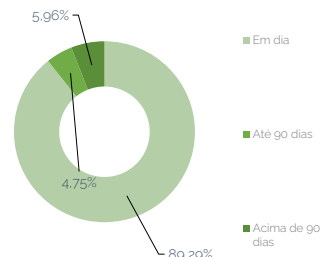
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	260
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitadas	128
Unidades Ativos	117
Permuta	0

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	97	89,29%	R\$ 41.755.945,03
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	5	4,38%	R\$ 2.048.525,45
Atraso até 90 dias	3	0,37%	R\$ 171.607,17
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	11	4,00%	R\$ 1.869.676,81
Atraso maior que 180 dias	1	1,96%	R\$ 917.904,07
Total	117	100,00%	R\$ 46.763.658,54

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

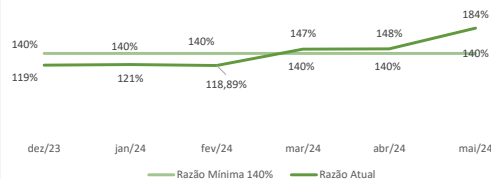
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia		mai-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados		R\$ 46.763.658,54
(b) Saldo Devedor do CRI		R\$ 25.380.939,79
Razão de garantia atual % (a/b)		184,25%
Situação da Razão		Enquadrado

Razão de Garantia - Fluxo Mensal		mai-24
(a) Arrecadação mensal		R\$ 1.395.446,09
(b) Valor PMT Vincenda		R\$ 1.146.778,89
Razão de garantia atual % (a/b)		121,68%
Situação da Razão		Desenquadrado

Razão de Garantia - Alienação Fideiúcia de Imóveis		mai-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados		R\$ 46.763.658,54
(b) Saldo Devedor do CRI		R\$ 25.380.939,79
Razão de garantia atual % (a/b)		184,25%
Situação da Razão		Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 167.484,96
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 33.299,82
Situação do Fundo		Enquadrado

Fundo de Reservas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 2.738.978,97
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 2.293.557,78
Situação do Fundo		Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1) Rentabilidade do período de 01/05/2024 até 31/05/2024
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/05/2024 até 31/05/2024